

# **Universitatea de Arhitectură și Urbanism 'Ion Mincu', București**

**An universitar 2020-2021**

**Grupa 47**

conf. dr. arh. Iulius Cristea

asist. dr. arh. Anca Păsărin

drd. arh. Mihriban Ocalan

## **Teme de atelier**

### **Semestrul 1 - proiect scurt**

#### **Hostel pe str. Ion Câmpineanu nr. 6, București**

Primul proiect al anului vizează familiarizarea studenților cu tema ospitalității în mediu urban. Situl ales se află în centrul orașului, amplasament ideal, prin legăturile directe cu obiectivele de interes turistic. Dimensiunile restrânse ale sitului limitează posibilitățile de dezvoltare a unui hotel, dar tema de hostel se poate adapta cu succes, prezentând o mai mare flexibilitate. Inserția într-un țesut urban dens și valoros reprezintă una din mizele importante ale proiectului. Proiect individual.

### **Semestrul 1 - proiect lung**

#### **Hotel de 4 stele în localitatea Ostrov, jud. Constanța sau în București, str. Buzesti nr. 1**

Pentru proiectul de hotel se propun două amplasamente, studenții având libertatea de a-și alege oricare dintre acestea. Primul amplasament se situează pe malul Dunării, în localitatea Ostrov, jud. Constanța, iar al doilea în București, pe str. Buzesti nr. 1, în fața clădirii de birouri 'The Mark'. Ambele amplasamente reprezintă situații complexe, îmbinând caracteristici naturale și antropologice puternice. Ambele situri au o istorie veche și bogată. Analiza prealabilă proiectării va aprofunda relationarea factorilor existenți. Clădirile propuse vor îmbina cerințele programului hotelier actual cu specificul locului, în vederea unei dezvoltări critice, armonioase și sustenabile. Faza de studiu și analiză a sitului se va face în echipă, iar proiectele vor fi individuale.

### **Semestrul 2 - proiect scurt**

#### **Reconversia, extinderea și amenajarea clădirii de pe Splaiul Independenței nr. 2, București**

Dezafectată în prezent, clădirea din Splaiul Independenței nr. 2 beneficiază de o poziție favorabilă în oraș, cu avantajul deschiderii vizuale către raul Dambovița. Se propune amenajarea și extinderea clădirii cu recuperarea elementelor sale definitorii și adaptarea la o nouă funcțiune, lasată la latitudinea fiecărui student. Proiect individual.

### **Semestrul 2 - proiect lung**

#### **Reconversia și extinderea Uzinei de Apă Grozăvești, Splaiul Independenței 235-237, București**

Infrastructura urbană, reprezentată printre altele de sistemele de alimentare cu apă și canalizare, dă naștere unor construcții speciale care, în afara rolului strict utilitar, constituie mărfuri ale istoriei tehnicii și nu numai. Se propune reconversia și punerea în valoare a Stației de Pompă Grozăvești, cunoscută ca 'Uzina de Apă Grozăvești', situată în Splaiul Independenței nr. 235-237, azi dezafectată. Proiectul urmărește punerea monumentului istoric și a spațiului urban adiacent la dispoziția publicului. Având în vedere potențialul funciar al zonei, se are în vedere și extinderea construcțiilor existente, păstrând totodată clădirile utilizate în prezent de societatea Apa Nova București. Zona studiată prezintă interes atât prin calitățile urban-peisagere cât și prin prezența unor construcții istorice, precum Uzina de Apă, CET Grozăvești sau rezervoarele de Apă Grozăvești. Faza de studiu și analiză a sitului se va face în echipă, iar proiectele vor fi individuale.