

INFORMAȚII PERSONALE

Dinu Ionuț-Laurențiu



Sexul Masculin | Data nașterii 09/02/1991 | Naționalitatea Română

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

01/10/2017 - Prezent

Cadru didactic asociat

Departamentul Bazele Proiectării de Arhitectură, Facultatea de Arhitectură
Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", București, România

- Îndrumarea proiectelor de atelier ale studenților anilor 2 și 3;
- Susținerea unor prelegeri pe tema arhitecturii sociale, în cadrul Cursului *Management de Proiect* din anul 5 de studiu;
- Susținerea unui workshop, în cadrul Facultății de Arhitectură, cu studenți ai anului 3, a cărei tematică a fost Dezvoltarea Vorbitei în Public în contextul prezentărilor proiectelor de atelier;
- Susținerea unei prelegeri despre „Arhitectura Socială de Gherilă” în cadrul Școlii de Vară Arhipera – Ediția a XI-a, August 2023,

Tipul sau sectorul de activitate Învățământ superior de arhitectură

26/03/2018 - Prezent

Arhitect

S.C. OIKO DESIGN S.R.L., București, România

- Stabilirea de concepte pentru proiecte rezidențiale și comerciale;
- Întocmirea documentațiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare ale unui proiect de arhitectură;
- Coordonarea, în cadrul proiectelor de arhitectură, a tuturor celorlalte specialități tehnice (urbanism, inginerie civilă și instalații);
- Realizare și analiză de bugete estimative care stau la baza studiilor de fezabilitate, precum și realizarea de devize ale proiectelor rezidențiale și comerciale;
- Coordonarea echipelor de proiectare și execuție pe parcursul dezvoltării proiectelor, de la diligențele dinaintea discuțiilor comerciale, până la finalizarea lucrărilor de execuție a proiectelor.

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectură, Urbanism

26/03/2018 - Prezent

Manager Expansiune Tehnică

S.C. MEGA IMAGE S.R.L., București, România

- Coordonarea, în cadrul proiectelor de dezvoltare urbanistică și arhitecturală, a tuturor părților implicate (departamente financiar, juridic, autorizații, expansiune, mentenanță, instalații);
- Oferirea de consultanță tehnică în domeniul imobiliar, al arhitecturii, al urbanismului și al construcțiilor;
- Planificarea strategiilor de extindere urbanistic-zonală;
- Analizarea de noi locații, atât terenuri, cât și spații existente, în vederea construirii sau amenajării de noi spații comerciale;
- Realizare și analiză de bugete estimative care stau la baza studiilor de fezabilitate, precum și

realizarea de devize ale proiectelor rezidențiale și comerciale;

- Coordonarea echipelor de proiectare și execuție pe parcursul dezvoltării proiectelor, de la diligențele dinaintea discuțiilor comerciale, până la finalizarea lucrărilor de execuție a proiectelor;
- Monitorizarea graficelor de execuție în corelare cu bugetele estimate și optimizarea costurilor pe parcursul dezvoltării proiectelor, atât în fazele de proiectare, cât și în fazele de execuție.

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectură, Urbanism, Real-Estate, Management

01/05/2022 – 01/06/2022

Consultant de Arhitectură

Banca Mondială, București, România

- Am făcut parte dintr-un proiect pe termen scurt, inițiat de Banca Mondială cu obiectivul de a crea o strategie de ajutorare a persoanelor cu dizabilități, unde am fost consultant pe probleme de arhitectură și construcții;
- Am lucrat cu o echipă alcătuită dintr-un număr mare de profesioniști cu diferite specializări și am realizat un algoritm, pe baza informațiilor culese de aceștia, care a generat o plasare a persoanei cu dizabilități într-un sistem de acordare a unui anumit tip de ajutor social prin care locuința acestuia este conformată în acord cu necesitățile existente și cu legislația în vigoare.

Tipul sau sectorul de activitate Sănătate umană, Asistență socială

10/10/2017 – 01/12/2019

Arhitect stagiar

S.C. CRIBA PROIECT S.R.L., București, România

- Stabilirea de concepte pentru proiecte rezidențiale, comerciale și de sănătate;
- Întocmirea documentațiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare ale unui proiect de arhitectură;
- Coordonarea, în cadrul proiectelor de arhitectură, a tuturor celorlalte specialități tehnice (urbanism, inginerie civilă și instalații);
- Stabilirea de soluții tehnice și detalii pentru executarea proiectelor, precum și verificări privind aplicarea corectă a acestora în cadrul șantierelor;
- Negocieri cu investitorii și beneficiarii privind alegerea terenurilor pentru investiții, soluțiile arhitecturale de principiu, soluțiile constructive și gestionarea șantierelor, de la organizare până la finalizarea lucrărilor.

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectură, Urbanism

15/09/2016 – 07/02/2017

Practică de Arhitectură

S.C. S&S PROIECTARE S.R.L., București, România

- Stabilirea de concepte pentru proiecte rezidențiale;
- Identificarea și desenarea soluțiilor și detaliilor tehnice pentru proiecte având diferite funcțiuni, private sau publice;
- Negocieri cu beneficiarii și celelalte specialități tehnice privind soluțiile arhitecturale de principiu și soluțiile constructive.

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectură

08/03/2015 – 19/08/2016

Șef Punct de Lucru

S.C. CONSTRUCT CATY S.R.L., București, România

- Am fost unul dintre coordonatorii tehnici ai companiei de construcții Construct Caty care a lucrat ca subantreprenor în cadrul mai multor șantiere din București:
 - Clădirea Preciz și Aula Universității Politehnica din București -> *Aedificia Carpati SA*;
 - Catedrala Mântuirii Neamului -> *Strabag SE*;
 - Piața Centrală Vasile Alecsandri -> *Comnord SA*.
- Responsabilitățile pe care le-am avut, în funcție de șantier, au fost următoarele:
 - supravegherea lucrărilor de suprastructură;
 - întocmirea documentațiilor tehnice pentru lucrări speciale de dulgherie, confecții metalice, gips-carton (cu grad mare de dificultate);
 - realizarea de grafice privind eșalonarea lucrărilor firmei subcontractante;
 - întocmirea certificatelor de conformitate pentru lucrări de confecții metalice;

- organizarea începerii anumitor tipuri de lucrări în cadrul șantierului;
- întocmirea rapoartelor de lucru pentru echipele de muncitori calificați și necalificați.

Tipul sau sectorul de activitate Construcții

20/08/2012 – 23/09/2016

Practică de Arhitectură – jumătate de normă

S.C. DTSP Architects S.R.L., București, România

- Stabilirea de concepte pentru proiecte rezidențiale;
- Identificarea și desenarea soluțiilor și detaliilor tehnice pentru proiecte având funcțiuni private;
- Participarea la discuții cu beneficiarii și celelalte specialități tehnice privind soluțiile arhitecturale de principiu și soluțiile constructive.

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectură

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

01/10/2017 – 26/01/2023

Doctor în Arhitectură

Școala Doctorală a Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", București, România

<https://www.uauim.ro/doctorat/>

- După o cercetare temeinică, întinsă pe parcursul a 5 ani, am susținut teza de doctorat cu titlul "Spre o nouă strategie de deghetoizare. Arhitectură și Urbanism, instrumente de intervenție asupra zonelor urbane sărace", sub îndrumarea Prof. Em. Dr. Arh. Cristina-Olga Gociman.

20/10/2017 – 10/07/2018

Diplomă de absolvire a Cursului de Formare Psiho-Pedagogică

Universitatea Tehnică de Construcții, București, România

<http://dppd.utcb.ro/>

01/10/2011 – 01/07/2017

Diplomă de Licență și Master

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", București, România

<https://www.uauim.ro/>

15/09/2006 – 01/07/2010

Diplomă de Bacalaureat

Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza", București, România

<https://www.laicuza.ro/>

COMPETENTE PERSONALE

Limba(i) maternă(e)

Română

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	C2	C2	C1	B2	C1
Spaniolă	B2	B2	A2	A2	B1

Niveluri: A1/2: Utilizator elementar - B1/2: Utilizator independent - C1/2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

- capacitatea de argumentare a unei idei sau a unui demers, propriu sau colectiv, dobândită în urma experiențelor de prezentare a proiectelor de arhitectură din cadrul facultății, a interacțiunilor cu beneficiari, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, ai firmelor în cadrul cărora am lucrat, precum și a interacțiunii cu liniile principale de conducere din cadrul mediilor corporatiste;
- capacitatea de a media situații tensionate și conflicte, dobândită în cadrul în cadrul experiențelor de lucru pe șantiere și în cadrul experiențelor de lucru în mediul corporatist;
- bune competențe de comunicare, la nivel general, dobândite prin experiența proprie de manager de expansiune teritorială.

Competențe organizaționale/manageriale

- capacitatea de a coordona persoane cu studii superioare, cât și persoane cu un nivel mai scăzut al educației, abilitate dobândită, pe de o parte, în cadrul experiențelor de lucru pe șantiere, iar, pe de altă parte, în cadrul experiențelor de lucru în proiectare, prin interacțiunea cu specialiști din diferite domenii conexe arhitecturii, și în mediul corporatist;
- capacitatea de analiză strategică și de sintetizare a informațiilor în vederea identificării imaginii de ansamblu a unei situații și luării de decizii într-o manieră corectă, raportat la variabilele afectate, și asumată, abilitate dobândită în cadrul experiențelor de lucru în proiectare și, în special, în mediul corporatist;
- experiență în negociere, dobândită prin experiența proprie de manager de expansiune teritorială.

Competențe informatice

- o bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™, dobândită în cadrul lucrărilor de consultanță de arhitectură și real-estate;
- o bună cunoaștere a programelor Autocad, Revit, 3ds Max și Adobe Photoshop, dobândită în cadrul facultății și perfecționată în cadrul locurilor de muncă avute în diferite birouri de proiectare.

Alte competențe

- am predat cursuri de auto-apărare în cadrul unor programe sociale de voluntariat;
- am predat cursuri de matematică, complementare curiculei școlare, elevilor de gimnaziu și liceu, în cadrul unor programe sociale de voluntariat.

Permis de conducere

- Categoriile AM, A1, A2, A, B1, B

INFORMATII SUPLIMENTARE

Publicații Conferințe

8th International Conference on Building Resilience, Lisabona, Portugalia, 2018.

<https://domigorecka.wixsite.com/buildresilience>

- În 2018 am câștigat o bursă de la Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, prin care am putut reprezenta România la cea de-a 8-a Conferință Internațională pentru Construirea Rezilienței, cu teza intitulată Strategii de Reducere a Sărăciei - București, studiu de caz, în care am prezentat fenomenul sărăciei, în special în țările balcanice, ex-socialiste, împreună cu modalitățile de combatere a acestuia, punând accent în special pe strategiile spațiale sau arhitecturale proiectate pentru reducerea sărăciei.

Cea de-a IV-a ediție a sesiunii de comunicări științifice a Școlilor Doctorale UAUIM, Dealu Frumos, Sibiu, România, 2019.

- În anul al II-lea al Școlii Doctorale de Arhitectură, am participat la cea de-a IV-a ediție a sesiunii de comunicări științifice a Școlilor Doctorale UAUIM, organizată de dr. ecol., dr. geogr., habil. urb. prof. Alexandru-Ionuț Petrișor, unde, împreună cu colegi ai Școlilor Doctorale de Arhitectură și Urbanism, am susținut prezentări cu privire la lucrările doctorale proprii și la stadiul acestora, urmate de discuții organizate și libere cu privire la subiectele abordate.

Dincolo de perimetru: 12 Predagogii complementare pentru o Arhitectură a sustenabilității, Editura Universitară "Ion Mincu", București, România, 2024.

<https://editura.uauim.ro/pub/618>

- În anul 2024 am redactat un articol intitulat *Arhitectura de Gherilă: soluții temporare pentru comunitățile vulnerabile*, care a fost publicat în ultima carte a Asociației Arhipera.

Spre o nouă strategie de deghetare: Arhitectură și Urbanism, instrumente de intervenție asupra zonelor urbane sărace, Editura Universitară "Ion Mincu", București, România, 2024.

- În anul 2024 am publicat, prin intermediul programului Cultadiser, teza de doctorat a cărei finalitate a avut loc la începutul anului 2023.

Proiecte

- Expoziția Tabără pentru arheologi în “Sultana Malu Roșu” (2024). Organizator al expoziției de proiecte studențești și coordonator al parteneriatului dintre UAUIM și Universitatea București, prin care a fost posibilă expoziția;
- Workshop “Let’s talk!” (2018). Organizator al unui workshop interactiv de vorbit în public, adresat studenților Facultății de Arhitectură din cadrul UAUIM;
- Proiect Municipal “Change Life” (2016). Voluntar privind activități pedagogice desfășurate pentru copiii instituționalizați din Sectoarele 2 și 3 ale Municipiului București;
- Proiect Educațional “Învățăm să dăruim” (2015). Voluntar responsabil cu organizarea.

Timp liber

Consider că activitățile recreative sunt o parte importantă, poate chiar esențială, a existenței unei persoane, în special în contextul unei vieți sănătoase și echilibrate, drept urmare voi enumera câteva dintre activitățile recreative preferate:

- Antrenamente de Kickboxing, Box, BJJ;
- Antrenamente în aer liber, cu greutatea corpului;
- Antrenamente de skandenberg, atât cu greutate, cât și cu parteneri;
- Tenis de câmp;
- Cititul, în special literatura de specialitate, beletristică și dezvoltare personală;
- Vizionarea pieselor de teatru, în special a celor de comedie;
- Vizionare de filme, predominant la cinematograful datorită experienței cinematografice mai plăcute;
- Călătoritul în orașe istorice.