

LISTĂ DE LUCRĂRI

Anexa curriculum vitae

Documentațiile de urbanism și arhitectură prezentate în decursul timpului reflectă activitatea mea profesională desfășurată în următoarele cadre:

- în calitate de Expert Urbanist, angajat la URBASOFIA (2024-prezent);
- în calitate de administrator și fondator al Urbanific Architecture Studio (2019-prezent);
- în calitate de colaborator extern al Centrului de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - UAUIM (CCPEC UAUIM) (2018-prezent).
- în calitate de Urbanist / Arhitect / Manager proiecte, angajat la TOO Architects (2017-2024).

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Analize tematice, Planuri de acțiune și livrabile specifice proiectului elaborate în calitate de expert urbanist:

02. INCA - Proiect european de cercetare aplicată - guvernanta digitală și responsabilitate în context democratic, cu focus pe laboratoare de inovare participativă (INCA, Horizon Europe), anul **2025-prezent**;
01. HARMONIA - Proiect de cercetare europeană - dezvoltarea unui sistem de sprijin pentru reziliență urbană și adaptare climatică, bazat pe tehnologie GEOSS și modelare avansată (HARMONIA, Horizon 2020), anul **2024-2025**.

P.U.G., studii elaborate în calitate de expert urbanist în colaborare prin asocierea specialiștilor din U.A.U.I.M. - Centrul De Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (C.C.P.E.C.):

01. STUDIU DE FUNAMENTARE PRIVIND ALTIMETRIA ȘI SILUETA URBANĂ - AMPLASAMENT - MUNICIPIUL GALAȚI, Beneficiar, Municipiul Galați, Anul **2024**;
02. STUDII DE FUNAMENTARE PRIVIND „Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București”, Beneficiar Municipiul București, Anul **2023-2024**;

P.U.Z., elaborate în calitate de urbanist cu rol de coordonator, proiectant și desenator:

01. P.U.Z. - Reglementare locuire și funcțiuni complementare, Suprafața 2,40 ha, Comuna Bunești, Sat Viscri, Județ Brașov, Beneficiar privat, anul **2025**;
02. P.U.Z. - Reglementare zonă funcțională mixtă: locuire, servicii, depozitare și producție nepoluantă, Suprafața 1,05 ha, Comuna Jugureni, Județ Prahova, Beneficiar privat, anul **2024**;
03. P.U.Z. - Modificare categorie de folosință și reglementare zonă funcțională de locuire, Suprafața 0,27 ha, Comuna Chichiș, Județ Covasna, Beneficiar privat, anul **2024**;
04. P.U.Z. - Complex Turistic, Suprafața 3,50 ha, Comuna Comana, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2024**;
05. P.U.Z. - Rezidențial „Amber Forest - 2”, Suprafața 3,50 ha, Localitatea Tunari, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2024**;
06. P.U.Z. - Parc de panouri fotovoltaice, Suprafața 6,00 ha, Municipiul Giurgiu, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2024**;
07. P.U.Z. - Locuire colectivă, servicii turistice, comerț, alimentație publică și servicii conexe, Suprafața 60,00 ha, Zona Mamaia Nord, Orașul Năvodari, Județ Constanța, Beneficiar privat, anul **2023**;
08. P.U.Z. - Comerț, alimentație publică, Suprafața 0,10 ha, Orașul Predeal, Județ Brașov, Beneficiar privat, anul **2023**;
09. Masterplan Delta Plantelor - Zona de Agreement, Servicii și Circuit Automobilistic, Suprafața 6,40 ha, Beneficiar Primăria Giurgiu, anul **2023**;
10. P.U.Z. - Zonă comercială și funcțiuni conexe, Suprafața 60,00 ha, Municipiul Giurgiu, Județ~ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2022**;

11. P.U.Z. – Zonă comercială și funcțiuni conexe, Suprafața 60,00 ha, Municipiul Giurgiu, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2022**;
12. P.U.Z. – Stație de distribuție combustibili, Suprafața 0,30 ha, localitatea Putineiu, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2022**;
13. P.U.Z. – Locuire individuală de vacanță și funcțiuni conexe, Suprafața 6,40 ha, localitatea Moroeni, Padina, Județ Dâmbovița, Beneficiar privat, anul **2021**;
14. P.U.Z. – Locuire individuală, Suprafața 11,00 ha, localitatea Berceni, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2021**;
15. P.U.Z. – Locuire colectivă și funcțiuni conexe P+27E „Armani Residence” Suprafața 0,30 ha, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2021**;
16. P.U.Z. Masterplan Stațiune turistică Padina – Peștera, Suprafața 285,00 ha, localitatea Moroeni, Județ Dâmbovița, Consiliul Județean Dâmbovița, anul **2020**;
17. P.U.Z. – Locuințe colective și spații de loisir „Greenfield”, Suprafața 28,00 ha, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2020**;
18. P.U.Z. – Locuințe rezidențiale individuale, Suprafața 29,50 ha, localitatea Ghimbav, Județ Brașov, Beneficiar privat, anul **2020**;
19. P.U.Z. – Stațiune Turistică și Agrement „Padina-Peștera”, Suprafața 285,00 ha, localitatea Moroeni, Județ Dâmbovița, Consiliul Județean Dâmbovița, anul **2020**;
20. P.U.Z. – Rezidențial și centru de afaceri „Green Satellite” Suprafața 26,00 ha, localitatea Voluntari, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2019**;
21. P.U.Z. – Concept Parc industrial și Extindere aeroport, Suprafața 65,00 ha, Județ Sibiu, Beneficiar privat, anul **2019**;
22. P.U.Z. – Rezidențial locuințe colective și servicii, Suprafața 3,00 ha, Sector 2, București , Beneficiar privat, anul **2019**;
23. P.U.Z. – Rezidențial „Amber Forest”, Suprafața 32,00 ha, Localitatea Tunari, Județ Ilfov , Beneficiar privat, anul **2019**;
24. P.U.Z. – Masterplan Parc industrial, Rezidențial și funcțiuni conexe, Aeroport „Millenium Airport City”, Suprafața 2771,80 ha, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2018**;
25. P.U.Z. – Rezidențial locuințe colective și funcțiuni conexe „Cascade”, Suprafața 0,50 ha, Sector 1, București , Beneficiar privat, anul **2018**;
26. P.U.Z. – Concept masterplan centru de afaceri, rezidențial și funcțiuni conexe „The Bucharest Centenary Project”, Suprafața 95,60 ha, Sector 5, București , Primăria Sector 5, anul **2018**;
27. Studiu de altimetrie – Zona costieră a litoralului, Oraș Mangalia, Județ Constanța, anul **2018**;
28. P.U.Z. – Parcare privată deservire aeroport Otopeni, Suprafața 1,50 ha, Localitatea Otopeni, Județ Ilfov , Beneficiar privat, anul **2017**;
29. P.U.Z. – Agrement și loisir, reconfigurare țesut fragmentat „Zona Canal Cama”, Suprafața 55,00 ha, Municipiul Giurgiu, Județ Giurgiu , Beneficiar Primăria Municipiul Giurgiu, anul **2016**.

P.U.D., elaborate în calitate de urbanist cu rol de coordonator, proiectant și desenator:

01. P.U.D. – Reglementare zonă comercială, Suprafața 0,20 ha, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov, Beneficiar Privat, anul **2022**;
02. P.U.D. – Ansamblu de locuințe colective, comerț și birouri, Suprafața 1,10ha, Oraș Galați, Beneficiar Privat, anul **2019**;
03. P.U.D. – Centru logistic modular, Suprafața 0,50ha, Oraș Giurgiu, Beneficiar Privat, anul **2019**;
04. P.U.D. – Ansamblu rezidențial Văcărești D+P+11E, Suprafața 0,50ha, Oraș București, Sector 4, Beneficiar Privat, anul **2018**;
05. P.U.D. – Ansamblu de locuințe colective, Suprafața 0,20ha, Oraș Galați, Beneficiar Privat, anul **2017**.

DOCUMENTAȚII DE ARHITECTURĂ

D.T.A.C. / D.T.A.D. / D.T.O.E. / P.Th., elaborate în calitate de arhitect cu rol de coordonator, proiectant și desenator:

01. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire colectivă*, S.C.D. 1800 mp, 2S+P+5E+6Eth, Sector 3, București, Beneficiar privat, anul **2025**;
02. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuințe individuale*, S.C.D. 850 mp, P+1E+M, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2025**;
03. D.T.A.C. / D.T.A.D. - *Hale industriale*, S.C.D. 2800 mp, P+1E, Comuna Glina, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2025**;
04. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire individuală, anexe, împrejmuire*, S.C.D. 120 mp, P(parter), Comuna Puchenii Moșneni, Județ Prahova, Beneficiar privat, anul **2024**;
05. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire individuală, anexe, împrejmuire*, S.C.D. 155 mp, P(parter), Comuna Mălaia, Județ Vâlcea, Beneficiar privat, anul **2024**;
06. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire colectivă*, S.C.D. 900 mp, 2S+P+3E+4R, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2023**;
07. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire colectivă*, S.C.D. 12700 mp, D+P+10E+11Duplex, Sector 4, București, Beneficiar privat, anul **2022**;
08. D.T.A.C. - *Casă de vacanță*, S.C.D. 200 mp, P+1+M, Zona Bîrsa Fierului, Localitatea Zărnești, Județ Brașov, Beneficiar privat, anul **2022**;
09. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Relevu sediu de birouri*, S.C.D. 1600 mp, S+P+5E, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2022**;
10. D.T.A.C. - *Construire locuință individuală*, S.C.D. 450 mp, P+1E+M, Oraș Voluntari, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2022**;
11. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire colectivă și servicii/comerț*, S.C.D. 11800 mp, P+6+7R+8R, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2021**;
12. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Conservare, Restaurare, Schimbare de funcțiune în Birouri*, S.C.D. 1120 mp, D+P+M+S, Sector 2, București, Beneficiar privat, anul **2021**;
13. D.T.A.C. - *Extindere, supraetajare și schimbare de funcțiune locuință individuală*, S.C.D. 1200 mp, P+1E, Oraș Giurgiu, Județ Giurgiu, Beneficiar privat, anul **2021**;
14. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Construire ansamblu comercial, drumuri de acces, împrejmuire, organizare șantier*, S.C.D. 1500 mp, P+1E, Comuna Tunari, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2020**;
15. D.T.A.C. - *Concept Aparthotel complex*, S.C.D. 1200 mp, P+4E, Sat Stațiunea Neptun, Municipiul Mangalia, Beneficiar privat, anul **2020**;
16. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuință individuală*, S.C.D. 250 mp, D+P+1E, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2019**;
17. D.T.A.C. - *Continuare lucrări autorizate - construire ansamblu rezidențial „Adelaide residence”, împrejmuire, drumuri, organizare șantier*, S.C.D. 6500 mp, P+2E+Eteh, Comuna Tunari, Județ Ilfov, Beneficiar privat, anul **2019**;
18. D.T.A.C. / D.T.O.E. - *Locuire colectivă*, S.C.D. 5300 mp, S+D+P+5E, Zona Sevastopol, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2018**;

ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM / ARHITECTURĂ

STUDIU DE ÎNSORIRE - G.I.S., elaborate în calitate de arhitect cu rol de coordonator, proiectant și desenator:

01. Studiu de însorire - „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2E+E3r, ÎMPREJMUIRE”, Sector 2, București, Beneficiar privat, anul **2024**;
02. Studiu de însorire - „Ansamblu clădiri birouri și funcțiuni conexe, realizare amenajări peisagistice - 2S+P+10E / 18E+Eth”, Sector 2, București, Beneficiar privat, anul **2023**;
03. Studiu de însorire - „Ansamblu rezidențial 2S+P+10E+11D+Eth”, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2022**;
04. Studiu de însorire - „Construire (etapele 2-5) ansamblu rezidențial 2S+P+11E/15E/18E/20E/22E/25E și Funcțiuni conexe 2s+p+1e, Servicii și Birouri, Anexe tehnice”, Sector 1, București, Beneficiar privat, anul **2022**;
05. Studiu de însorire - Ansamblu de locuințe colective, comerț și birouri, Suprafața 1,10ha, Oraș Galați, Beneficiar Privat, anul **2018**;
06. Studiu de însorire - Locuire colectivă, S.C.D. 12700 mp, D+P+10E+11Duplex, Sector 4, București, Beneficiar privat, anul **2018**;
07. Studiu de altimetrie - Zona costieră a litoralului, Oraș Mangalia, Județ Constanța, anul **2018**.

CERCETARE / PUBLICAȚII

LUCRĂRI DE CERCETARE elaborate în calitate de urbanist:

01. Marin, G.G. (**2024**), *VRbanism - O nouă paradigmă în domeniul urbanismului bazată pe integrarea tehnologiilor avansate*, publicată prin Fonduri FDI, program Cultadiser 2024, ISBN 978-606-638-371-4. Publicație disponibilă la adresa: <https://editura.uauim.ro/pub/627>.
02. Marin, G.G. (**2023**), *Digital Twin: an emerging tool for urban planning and design*, Revista Urbanism. Arhitectură. Construcții, Vol. 15, nr. 1/ 2024. Articol disponibil la adresa: <http://www.uac.ro/>.
03. Marin, G.G. (**2023**), *Realitatea Virtuală (VR) și impactul său în domeniul urbanismului/ Virtual Reality and its impact in Urbanism*, Revista Școlii Doctorale de Urbanism, 10/2025, 5-16. Articol disponibil la adresa: <http://www.rsdu.ro/>.
04. Marin, G.G. (**2023**), *Forma Urbană Inteligentă în Urbanism: Orașul în Era Digitală / Smart Urban Form in Urban Planning: The City in the Digital Age*, Revista Școlii Doctorale de Urbanism, 9/2024, 71-86. Articol disponibil la adresa: <http://www.rsdu.ro/>.
05. Marin, G.G. - Parte din echipa de elaborare (**2020**), Ghid de proiectare urbană - Sectorul 5, Volum 2, Banca Mondială. Publicație disponibilă la adresa: <https://documents1.worldbank.org/curated/en/437651631108266047/pdf/Urban-Regeneration-Guide-Apartment-Block-Neighborhoods.pdf>.
06. Marin, G.G. - Parte din echipa de elaborare (**2019**), Ghid de proiectare urbană - Sectorul 5, Volum 1, Banca Mondială. Publicație disponibilă la adresa: <https://estibucuresti.pmb.ro/pdf/resources/Ghid%20Regenerare%20Sector%205%20volumul%201.pdf>.