

**METODOLOGIA DE REPARTIZARE IN CAMIN A STUDENTILOR UNIVERSITATII
DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI**

APROBATA
PRIN HOTARAREA BIROULUI DE SENAT AL U.A.U.I.M.
DIN 14 SEPTEMBRIE 2009

PRESEDINTE,

Prof. univ. dr.arh. POPESCU EMIL BARBU

Avand in vedere prevederile Legii Invatamantului 84/1995, Legea privind Statutul personalului didactic (L.128/1997), Hotararii Guvernului nr.407/1997, Ordinului Ministrului Educatiei Nationale 4479/20.08.1997 si Precizarile privind Organizarea activitatilor din caminele si cantinele studentesti,

**SE APROBA METODOLOGIA SPECIFICA DE REPARTIZARE IN CAMIN A
STUDENTILOR UNIVERSITATII DE ARHITECTURA SI URBANISM
"ION MINCU"**

Astfel, vor fi repartizati in caminele administrate de catre Universitatea de Arhitectura si Urbanism, in limita locurilor disponibile:

a/ studentii care au solicitat in scris un loc de cazare , pana la data de 25 septembrie 2009 la Serviciul Social astfel ;

b/ studentii si doctoranzii straini bursieri ai statului roman ;

c/ studentii orfani de ambii parinti, cei proveniti din casele de copii sau din plasament familial ;

d/ studentii care se afla in evidentele dispensarului studentesc si atesta cu certificate medicale vizate de acesta, ca sufera de una dintre afectiunile prevazute in HG 558/1998, Anexa 2, art. 8, lit. C) si anume, TBC, diabet, boli maligne, sindroame de malabsorbtie grava, cardiopatii congenitale, hepatita cronica, insuficienta renala cronica, epilepsie, astm bronsic, glaucom, boli imunologice, infestare cu virusul HIV sau sunt bolnavi de SIDA, spondiloza anchilozanta ;

e/ studentii romani admisi pe locurile subventionate sau cu taxa(inclusiv cei de la masterat si doctorat care se afla intr-o situatie sociala deosebita) si studentii straini pe cont propriu valutar sau nevalutar, in functie de rezultatele obtinute la invatatura(media) ;

f/ studentii romani sau straini, indiferent de modalitatea de finantare a studiilor(buget sau taxa), in functie de rezultatele obtinute in activitatea de cercetare, sportiva, culturala sau organizationala.

g/ studentii care nu au avut restante neachitate la plata regiei de camin la data de 01.08.2009, pentru perioada anului universitar 2008/2009 sau nu au avut restante neachitate la plata regiei de camin la data de 01.10.2009 pentru perioada de vacanta in care au locuit in camin.

h/ studentii admisi pe locurile cu taxa pot beneficia de cazare in caminele studentesti, cu achitarea integrala a cheltuielilor de intretinere a locului de cazare.

Ordinea de repartizare in camerele caminelor administrate de Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu" – Bucuresti este urmatoarea:

1. **Studentii si Doctoranzii Straini Bursieri ai Statului Roman**, in conformitate cu prioritatile reglementate de legislatia in vigoare si cu asigurarea continuitatii in camerele ocupate in anul precedent;

2. **Studentii orfani de ambii parinti** din anii VI, V, IV, III, II in aceasta ordine, pe baza actelor doveditoare;

3. Studentii admisi pe locurile **subventionate si cu taxa, integralisti**, in ordinea descrescatoare a anilor de studiu, **care au facut investitii** in camerele in care au locuit in anii precedenti si care **au platit la zi** regia de camin.

4. Studentii **integralisti (locuri subventionate/ cu taxa)**, din anii VI, V, IV, III, II avand media generala a anului universitar precedent **mai mare de 8.00**, in aceasta ordine;

5. Studentii cu medii **sub 8,00** din anii VI, V, IV, III, II, (**locuri subventionate / cu taxa**) in aceasta ordine si pentru fiecare an de studiu, in ordinea descrescatoare a mediilor din anul universitar precedent;

6. Studentii neintegralisti(**care au max. 3 restante**) ai anilor VI, V, IV, III, **locuri subventionate sau cu taxa**) si anul II (**locuri subventionate**), in aceasta ordine si pentru fiecare facultate in ordinea descrescatoare a restantelor, obtinute in anul universitar precedent;

7. Studentii din **anul I, admisi pe locurile subventionate**, vor fi cazati in ordinea **descrescatoare** a mediei de admitere dupa repartizarea studentilor din anul II, integralisti sau cu maxim 3 restante imatriculati pe locuri subventionate.

8. **Doctoranzii romani, Cursantii admisi la Master si Studii aprofundate romani, Cadrele Didactice** care nu au rezolvata probleme locuintei, vor fi cazati numai in limita locurilor ramase disponibile, daca se afla intr-o situatie sociala deosebita,(nu sunt salariati, nu au nici un venit) in baza actelor doveditoare anexate la cererea de cazare ,dupa repartizarea studentilor subventionati din anul 1 .

9. Studentii **care au mai mult de 3 restante** ai anilor **VI, V, IV, III,II (locuri subventionate/ cu taxa)**in aceasta ordine si pentru fiecare facultate, in ordinea descrescatoare a restantelor, obtinute in anul universitar precedent;

10. Studentii admisi in **anul I pe locurile cu taxa** , vor fi cazati in ordinea descrescatoare a mediilor, **in limita locurilor ramase disponibile dupa repartizarea studentilor din anul II(locuri cu taxa).**

Nu vor fi cazati in camin urmatoarele categorii de studenti care :

- au instrainat locul de cazare
- au gazduit persoane straine in camerele unde au fost cazati
- au fost sanctionati in anul de studiu anterior
- au inregistrat restante la plata regiei de camin

Taxe camin an univ.2009/2010

Taxa de cazare in camin pe **loc subventionat este de : 100 RON/luna**

Taxa de cazare in camin **pe loc cu taxa este de : 170 RON/ luna**

Taxa de cazare **in Oficiile** din caminul C1 /pentru Doctoranzi romani -este de **200lei/luna**

Pentru studentii, doctoranzii cazati in **caminul E(camerele de la subsol)**, locul de cazare este **de 140 lei/luna**, iar pe camera de **270 lei/luna**.

Pentru persoanele cazate in **Caminul E** (camerele de la **parter si etaj**) locul de cazare in camin este de **170 lei/luna**.

Pentru studentii straini “ Socrates” si I.A.E.S.T.E. locul in camin- **Mansarda Carol I si Caminul E** - este de **65 EURO / luna**, platibili in lei, la cursul zilei in care se cazeaza.

In conformitate cu prevederile Legii 128/1997, **studentii de pe locurile subventionate**, copii de cadre didactice, **nu platesc tariful de cazare**.

Norma de cazare a studentilor in camera este urmatoarea:

1. Pentru studentii straini Bursierii ai Statului Roman: 5 studenti/camera
2. Pentru cursantii la Studii Aprofundate si Master 5 studenti/camera;
3. Pentru studentii romani din anii I- VI: 5 studenti/camera;
4. Pentru studentii “Socrates”(Mansarda) ; 2-4 studenti/camera.
5. Oficiu C1 (doctoranzi) ; 1 persoana

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM « ION MINCU »

REGULAMENTUL

DE FUNCTIONARE AL CAMINELOR

STUDENTESTI DIN SUBORDINEA UNIVERSITATII DE

ARHITECTURA SI URBANISM “ ION MINCU”

Activitatile din caminele si cantinele studentesti se desfasoara in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale nr. 4479/29.08.1997.

Organizarea activitatilor din caminele si cantinele studentesti revine in competent institutiei de invatamant superior – Senatului universitar.

1. In caminele studentesti pot fi cazati studentii si familiile de studenti (ambii soti studenti) la invatamantul de stat, cursuri de zi, care nu au domiciliul in Bucuresti, precum si cetatenii de peste hotare aflati la studii in tara noastra.

2. Tarifele de cazare in caminele studentesti pentru studentii si cursantii romani precum si pentru cetatenii straini bursieri ai statului roman, sunt stabilite de Senatele Universitatii de Arhitectura si Urbanism “Ion Mincu”, in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului 407/1997.

3. Studentii romani de pe locurile subventionate care au parintii cadre didactice beneficiaza de cazare gratuita in caminele studentesti, conform prevederilor Legii nr. 128/1997.

Au prioritate la cazare studentii romani orfani de ambii parinti si cei proveniti de la Casele de copii sau plasament familial, studentii care au rezultate profesionale bune, studentii carora li se aplica prevederile art.8 din Legea nr. 42/1990 republicata si atesta calitatea lor, ori a unuia dintre parinti de “Luptatori pentru Victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989” sau “Erou martir”- cu una din mentiunile: ranit, retinut, ranit si retinut, remarcat prin fapte deosebite, precum si studentii, cursanti, doctoranzi de etnie romana, bursieri ai Statului Roman cat si cetateni straini bursieri ai Statului Roman.

4. In limita locurilor disponibile, in caminele studentesti pot fi cazati si alti studenti romani de la alte Universitati de stat si particulare, cetateni straini care studiaza in tara noastra pe cont propriu valutar, cadre didactice tinere si doctoranzi cu bursa care nu au rezolvata problema locuintei.

5. In caminele studentesti ale Universitatii de Arhitectura si Urbanism “Ion Mincu”, pe perioada anului universitar, se interzice cazarea altor persoane decat cele mai sus mentionate, cu exceptia Caminului studentesc 303 Regie.

6. Studentii care instraineaza locul de cazare sau folosesc Buletinul de identitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pe toata perioada studiilor si vor fi trasi la raspundere contraventionala, civila sau penala dupa caz.

7. Pe perioada vacantei de vara a studentilor, caminele pot functiona in sistem hotelier, dupa caz, cazarea se face la tarife stabilite de catre Biroul de Senat, astfel incat acestea sa acopere cel putin cheltuiala reala pe un loc de cazare.

8. Cazarea studentilor in camin se face de catre comisia de cazare a facultatii in limita

locurilor repartizate de comisia de cazare la nivelul Universitatii de Arhitectura si Urbanism « Ion Mincu ».

9. Repartizarea studentilor in camin se face in functie de situatia la invatatura din anul anterior de studiu, pe baza cererii aprobate de Prodecanul /Prorectorul Universitatii, conform Metodologiei de repartizare in camin aprobata prin Hotararea Biroului Executiv al Senatului.

10. Studentii care primesc repartitie in camin, la data de 01.10.2009 si cedeaza locul de cazare altor studenti pe parcursul anului universitar, pierd dreptul de cazare in camin, pe parcursul anului de studiu in curs si pentru anul universitar urmator(pentru 2 ani).

11. Studentii care doresc retragerea din camin au obligatia sa anunte administratia caminului cu minim 7 zile de la data cand doresc sa paraseasca camera.

12. La eliberarea legitimatiei de camin, administratorul caminului va incheia contract de inchiriere in care se vor stabili obligatiile si drepturile partilor semnatare precum si respectarea prezentului Regulament.

13. Studentii care au datorii fata de Universitatea de Arhitectura si Urbanism nu vor primi aprobare pentru cazare decat dupa ce fac dovada achitarii acestora si vor fi cazati numai in limita locurilor ramase libere.

14. Cazarea studentilor se face la capacitatea normata a camerei. De comun acord cu organizatiile studentesti si la solicitarea acestora se pot caza studenti si peste capacitatea normata a camerei.

15. Nu se admite cazarea studentilor sub capacitatea normata a camerelor.

16. Administratia caminului are obligatia sa puna la dispozitia studentilor chiriasi camera in stare de folosinta, cazarmamentul specificat in fisa camerei si sa asigure intretinerea spatiilor comune si a instalatiilor caminului.

17. Studentii chiriasi preiau camera in folosinta, prin proces verbal de predare - primire si se obliga sa o predea impreuna cu inventarul in starea in care au primit-o, la expirarea contractului de cazare sau rezilierea acestuia.

18. Eventualele daune provocate caminului, parti comune sau camere din vina studentilor, vor fi imputate acestora.

19. Administratorul are dreptul de a verifica trimestrial modul in care este intretinuta camera si nu raspunde de bunurile ramase in camera pe timpul vacanțelor.

20. Contractul poate fi reziliat de catre administratie in cazul in care studentul chirias incalca prevederile prezentului regulament.

21. Cazarea studentilor se va face strict conform repartitiei aprobate de catre prodecanul/prorectorul universitatii.

22. Studentii straini veniti prin diferite programe internationale (Socrates,Tempus, I.A.E.S.T.E.,etc.), vor fi cazati in baza Regulamentului existent.

Deasemeni, in cazul distrugerilor, deteriorarii spatiilor comune si a camerelor, pagubele materiale se vor constata de catre o comisie a Serviciului Administrativ UAUIM, care va stabili suma necesara reparatiilor si care va fi suportata de studentii straini in cauza.

Prezentul Regulament va fi aprobat de Senatul Universitatii de Arhitectura si Urbanism “ Ion Mincu” si va intra in vigoare incepand cu anul universitar 2009-2010.

P R E S E D I N T E,

Prof.univ. dr. arh. POPESCU EMIL BARBU

**Studentii de pe locurile subventionate care au
parintii cadre didactice**

beneficiaza de **cazare gratuita la camin**, in baza

**Adeverintei de Cadru Didactic si a copiei
dupa**

**Cartea de Munca (completata la zi – prima si
ultimele 2 pagini din cartea de munca).**

**Actele se prezinta in prima zi
de cazare.**

Studentii din anul I
primesc repartitii in
camin in limita locurilor
ramase disponibile,
dupa cazarea studentilor
din anii mari de studiu.

anii VI-III (loc subv./taxa)

si

anul II (loc. subv.)

Prorector,
Prof. dr. arh. Dan Serban

**DISTRIBUIREA
LOCURILOR DE
CAZARE IN CAMIN
VA AVEA LOC PE
DATA DE**

**30 SEPTEMBRIE 2009
ORA 10⁰⁰**

**LA SALA DE
EXPOZITIE DIN
INCINTA UAUIM!**