

Zonificari in Amsterdam

Borneo Sporenburg

prezentare generala

(1993) 1996 - 1997



Arhitectura

Aproape 60 de arhitecti au fost implicati in dezvoltarea programului urban principal. A fost creat, astfel, un manifest colectiv. Borneo Sporenburg pare sa ofere conditiile perfecte pentru idei inovative precum locuintele-patio. In plan, fatadele sunt gandite cu un minim de expunere la strada. Fiecare casa este gandita ca detinand un patio.

Patio

Planul general cerea 30%-50% patio in fiecare locuinta individuala. Arhitectii s-au vazut confruntati cu dezvoltarea unei tipologii in care un mic patio servea atat ca spatiu privat exterior cat si iluminarii diurne. Regulamentele au condus la creionarea unor tipologii de locuinte de mare densitate. Cele 2300 de patio-uri tin de zona privata a complexului. Cele mai multe patio realizeaza conexiuni neasteptate cu strada si cheiul apei.

Gradina sfinxului

Blocul denumit "sfinx" are o curte interioara care apartine atat interiorului cat si exteriorului. West 8 a creat design-ul curtii. Fatadele de zinc ale cladirii au inspirat realizarea a sase vase de 5,5m inaltime din acelasi material ca si fatadele.

Spatiul Public

West 8 a realizat design-ul pentru spatiul public. Pentru a acomoda varietatea arhitecturii cu cea a spatiilor libere, design-ul strazilor si a cheiului este pas-trat la minim. Pavajul din caramida olandeza si piatra este aplicat strazilor ingustate. Toate cheiurile existente au fost renovate. Apa reprezinta spatiul public dominant - verdele devine albastru.

Parcele libere

In locul developer-ilor, proprietarilor de teren li s-a dat cele mai frumoase canale. Municipality a vandut 60 de parcele libere prin loterie. Intr-un atelier colectiv special, toti clientii si arhitectii lor au cazut de acord cu privire la cum va fi noua zona de locuinte: un ax urban. Profesioniștii din urbanism si autoritatile nationale de planificare au tinut cont de initiativele atelierului colectiv. Axul a fost un experiment pentru a influenta proprietarii de teren. Acest experiment care a inceput in 1995 a determinat si unul la nivelul tipologiei locuintelor. In 1999 planul a fost realizat.

Podurile

Borneo Sporenburg a fost creat cu 2500 locuinte (densitate mare-inaltime mica). Trei poduri conecteaza diferite vecinatati ale peninsulei. Ele au devenit emblemele zonei. Doua dintre ele au deschiderea de 93m si au fost proiectate ca gemene: unul central, mai mic, pentru ciclisti si persoane cu dezabilitati, si altul, 12m deschidere, care oferea acces barcilor in bazin.

