

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI  
DEPARTAMENTUL SINTEZA DE PROIECTARE  
AN UNIVERSITAR 2020-2021, ANUL IV DE STUDII  
SEMESTRUL 1 – PROIECT DE ATELIER, TEMA 2  
GR. 43, Conf. Dr. Arh. Magdalena Stanculescu

DURATA : 8 SAPTAMANI

## **HOTEL URBAN 4\*\*\*\***

### **ZONA DE STUDIU :**

#### **Amplasament pe strada Buzesti, Bucuresti**

Pentru proiectul de hotel se propune un amplasament pe strada Buzești. Aflată în imediata vecinătate a zonei protejate 97 – Occidentului, zona a suscitat o dezbatere aprinsă în ultimii zece ani, prin prisma operațiunii de supralărgire a bulevardului și demolării Halei Matache. De asemenea, s-au făcut o serie de PUZ-uri și inserții noi.

Situl propus se afla la intersecția străzii Buzești cu Doctor Dimitrie Sergiu, în vecinătatea bisericii Sfântul Nicolae Buzești. Pe lângă rezolvarea funcțiunii de hotel de patru stele, exercițiul pune în discuție exersarea rezolvării unor probleme precum: alipirea la calcan, amplasamentul de colț, vecinătatea unui edificiu de cult, tranziția de la un regim de înălțime mai mare la unul mai mic.

Suprafața de circa 3600 mp a lotului permite dezvoltarea unor funcțiuni conexe, conform potențialului pe care studenții îl vor identifica, argumenta și explora în urma analizei de la faza 1 / 2.

#### **Sef atelier:**

Conf. Dr. Arh. Magda Stanculescu

#### **Asistenti:**

Asist. Dr. Arh. Dragos Popescu  
Lect. Dr. Arh. Vlad Eftenie