

## INFORMAȚII PERSONALE

**Simona Elena M U N T E A N U**

✉ [simona.munteanu@uauim.ro](mailto:simona.munteanu@uauim.ro)

LOCUL DE MUNCĂ PENTRU  
CARE SE CANDIDEAZĂ  
POZIȚIA

**Conferențiar universitar** în cadrul Departamentului Planificare Urbană și Dezvoltare Teritorială – Facultatea de Urbanism/Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București  
Poziția 11

Sexul Feminin | Data nașterii

| Naționalitatea Română

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2012 până în prezent

**Lector universitar**

**Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București** - Facultatea de Urbanism, str. Academiei nr. 18-20, 010014, București, România, Tel: 0040 21 307 71 12, Fax: 0040 21 307 71 09, website: [www.uauim.ro](http://www.uauim.ro)

## ▪ Cursuri

- „Planificare comunitară” - Facultatea de Urbanism, MOC, an I,
- „Arii și zone protejate” - Facultatea de Urbanism, MMU, MOC, MATDR, MPU, MPT, an I,
- „Dezvoltare economică locală - Instituționalitate în managementul urban” - Facultatea de Urbanism, MOC, an II,
- „Bazele administrației” - Facultatea de Urbanism, specializarea Urbanism și Administrație, an I,
- „Urbanism și legislație în România” - Facultatea de Urbanism, specializarea Urbanism și Administrație, an I,
- „Drept urbanistic” - Facultatea de Arhitectură, an V,
- „Urban law” - Facultatea de Arhitectură, an V secția limbă engleză,
- „Legislația Uniunii Europene” - Facultatea de Urbanism, specializarea Urbanism și Administrație, an III,
- „Spațiu administrativ european” - Facultatea de Urbanism, specializarea Urbanism și Administrarea Teritoriului, an II
- Cordonator al modulelor din Planul de învățământ ale secției Urbanism și Administrarea Teritoriului: an I - 2/2 - Științe exacte și legislație, an II - Teritoriu și administrație și an III - Planificare și legislație,
- Coordonator al modulelor din Planul de Învățământ al programelor de master/Facultatea de Urbanism UAUIM - an I - Patrimoniu urban și dezvoltare durabilă,
- Coordonare și îndrumare ateliere de proiectare
  - Planificare urbană integrată - elaborare reglementări PUG” - Facultatea de Urbanism, MOC an I,
  - Fundamentare licența și Cercetare îndrumată proiect de licență - an IV, Facultatea de Urbanism, specializarea Proiectare și Planificare Urbană,
- Participare în comisii de evaluare -
  - membru în comisii prediplomă și comisii internaționale de evaluare proiecte de diplomă Facultatea de Arhitectură UAUIM (2013 - prezent),
  - membru în comisii licență Facultatea de Urbanism UAIM - secțiile PPU și UAT (2012 - prezent),
  - membru în comisii dizertație master Facultatea de Urbanism -MOC, MMU și MUPP (2012 - prezent),
- Membru al Consiliului Profesorat al Facultății de Urbanism și a Departamentului de Planificare Urbană și Dezvoltare Teritorială,
- Membru al Centrului de Consiliere și Orientare în Carieră al UAUIM - Consilier Carieră Facultatea de Urbanism,
- Moderator al dezbaterii profesionale pe tema educației în urbanism de Ziua Mondială a Urbanismului, 8 nov. 2017,
- Participare în colectivele de elaborare pentru oferte de proiectare/cercetare ale CCPEC - UAUIM

Tipul sau sectorul de activitate învățământ universitar

## 2016 consilier în cabinetul Secretarului de Stat al MDRAP

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrație Publică, București, str. Apolodor nr. 17, [www.mdrap.ro](http://www.mdrap.ro)

- consilierea Secretarului de Stat MDRAP responsabil cu domeniul construcțiilor, urbanismului și amenajării teritoriului, elaborarea de rapoarte și participarea în grupurile de elaborare a actelor normative:
  - propuneri privind legislația în domeniu (participare în Grupul de lucru pentru elaborarea tezelor prealabile Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor CATUC, Grupul de lucru privind modificarea Legii nr. 350/2001 și a Legii nr. 50/1991 - OUG 100/2016, evaluarea Legii privind serviciile municipale de transport, strategia națională a locuirii, organizarea și funcționarea Inspectoratului de Stat în Construcții etc.),
  - organizării instituționale a adoptării și implementării Strategiei Naționale de Dezvoltare Teritorială a României SDTR (inițierea și pregătirea Parteneriatul Național Pentru Dezvoltarea Teritoriului României și a Platformelor de Cooperare interinstituțională privind implementarea SDTR - adoptat prin Ord. MDRAP nr. 2816/2016, participarea la organizarea forumului Parteneriate pentru dezvoltarea României - Potentialul Strategic al rețelei de parcuri, clădiri si terenuri industriale),
  - asistență pentru administrația publică locală etc
- reprezentarea acestuia pe bază de delegare în întâlniri de lucru cu reprezentanții organizațiilor profesionale și ale administrației publice locale

Tipul sau sectorul de activitate Administrație publică centrală

2012 până în prezent

## Administrator / Arhitect urbanist / Expert tehnic judiciar

CPS - City Planning Strategies SRL, str Ion Maiorescu nr. 8, bl. 33T1, sc. A, ap 23, 100067 Ploiești

BIA Simona Munteanu, str Ion Maiorescu nr. 8, bl. 33T1, sc. A, ap 23, 100067 Ploiești

- Proiectare și consultanță în arhitectură și urbanism
  - Elaborare studii complexe ( Actualizarea Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti si a Regulamentului privind construirea si amplasarea suporturilor pentru firme si reclame pe raza Municipiului Ploiesti
- Activități de expertiză judiciară și extrajudiciară în domeniul urbanismului si amenajării teritoriului din 2013
  - Peste 100 de Expertize judiciare și extrajudiciare privind obiective complexe stabilite de instanțele de judecată la nivel național - ex: cazul Esplanada, expansiunea urbană reglementată prin PUG Cluj Napoca, inserții în zone construite protejate în București, Cluj, Pitești, Bistrița, Piatra Neamț etc, proiecte în arii naturale aflate sub regim de protecție - Limanu/2 Mai, Parcul Național „Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului” etc
- Elaborarea, coordonarea și verificarea proiectelor de arhitectură și urbanism.

Tipul sau sectorul de activitate Proiectarea complexă și consultanță pentru arhitectură, urbanism

2011 - 2012

## Cadru didactic asociat

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București - Facultatea de Urbanism , str. Academiei nr. 18-20, 010014, București, România, Tel: 0040 21 307 71 12, Fax: 0040 21 307 71 09, website: [www.uauim.ro](http://www.uauim.ro)

- Curs „Dezvoltare economică locală - Instituționalitate în managementul urban” - Facultatea de urbanism - MOC, AN II
- Curs „Arii și Zone Protejate” - Facultatea de Urbanism, MMU, MOC, MATDR, MPU, MPT, an I

Tipul sau sectorul de activitate Învățământ universitar

1997 - 2011

## Arhitect Șef

Primăria Municipiului Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, 100066, tel. +40244516699, fax. +40244513829, website: <http://www.ploiesti.ro>

- Coordonarea structurii de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții de pe raza municipiului Ploiești, și pentru :
  - avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și eliberarea certificatelor de urbanism
  - întocmirea și eliberarea autorizației de construire/desființare
  - organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții
- Asigurarea respectării legislației specifice în vigoare privind urbanismul, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și a celei privind cadastrul imobiliar edilitar și a constituirii băncii de date urbane la nivelul municipiului Ploiești
- Promovarea / inițierea și implementarea programelor, politicilor și proiectelor din domeniu
- Asigurarea asistentei de specialitate pentru toate tipurile de programe / proiecte cu finanțare locală, națională sau internațională
- Participarea la elaborarea strategiilor de dezvoltare pentru municipiul Ploiești și zona sa metropolitană
- Participarea în Proiecte și granturi naționale și internaționale privind dezvoltarea municipiului Ploiești în calitate de responsabil tehnic sau de expert
- Alte activități:
  - Colaborator la redactarea Normelor de aplicare a Legii 350/2001
  - Medierea divergențelor între grupuri concurente, referitor la politica de utilizare a terenului
  - Negocierea înțelegerilor între investitori privați și autorități publice
  - Întocmirea de rapoarte pentru autoritatea publică, referitoare la proiecte și aprobări
  - Negocierea cu reprezentanții MTCT privind elaborarea și modificarea unor acte normative în domeniu (Legea 401/2003 , Metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului etc.)
  - Organizator al concursului de soluții «remodelarea funcțională și arhitecturală a „Hipodromului Ploiești” pentru realizarea unui centru de echitație și agrement» ian-mart 2010
  - Membru în Comisia de evaluare a ofertelor pentru realizarea Master Planului de Transport Urban - București, Sibiu și Ploiești – contract EuropeAid/123579/D/SER/RO - nov 2006 - ian 2007
  - Formator în programe de formare ale INA București

Tipul sau sectorul de activitate Administrație publică locală

## 1997 Director adjunct Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Consiliul Județean Prahova, Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, 100066, tel. , fax. , website: <http://www.cjph.ro>

- Coordonarea activității de eliberare a Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de construire/desființare pentru zonele de competență ale Consiliului Județean Prahova
- Coordonarea Comisiei de Avizare Tehnică CTUAT a Consiliului Județean Prahova (1997)
- Avizarea documentațiilor pentru constituirea proprietarilor societăților comerciale conform HGR 834/1991 pentru județul Prahova

Tipul sau sectorul de activitate Administrație publică locală

## 1993 -1997 Referent de specialitate

Consiliul Județean Prahova, Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, 100066, tel. +400244597171, fax. +40244515816, website: <http://www.cjph.ro>

- Eliberarea Certificatelor de Urbanism ,a Autorizațiilor de construire/desființare pentru zonele de competență ale Consiliului Județean Prahova - exemple: Romtelecom/ realizarea infrastructurii de fibră optică pentru telecomunicații și transmisii de date și modernizarea centralelor telefonice în sistem digital pentru județul Prahova - proiect pilot, modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și județene etc.

Tipul sau sectorul de activitate Administrație publică locală

1992 -1993 **Arhitect proiectant/ Sef proiect complex**  
**S. C. Petrostar SA Ploiești**, Bulevardul București nr. 37, 100520, tel. +40244575963, +40244513777, fax. + 40244575412, website: <http://www.petrostar.ro>

- Proiectare de arhitectura pentru construcții civile si industriale localizate pe teritoriul României și internațional - coordonarea proiectelor complexe: elaborarea proiectelor de arhitectura si coordonarea specialităților complementare

**Tipul sau sectorul de activitate** Proiectarea complexă și consultanță pentru arhitectură, urbanism

1991- 1992 **Arhitect proiectant**  
**S. C. Alpha Constructii si investitii Imobiliare SA București**, str. Academiei nr. 1B, sector 3, 030011, tel. +40213104039

- Proiectare de arhitectura pentru construcții civile - elaborarea proiectelor de arhitectura si a detaliilor tehnice, elaborare oferte de proiectare, elaborare soluții pentru concursuri de proiectare

**Tipul sau sectorul de activitate** Proiectarea complexă și consultanță pentru arhitectură, urbanism

## EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2015 - 2016 **Certificat de absolvire Studii postuniversitare de psihopedagogie în vederea certificării competențelor pentru profesia didactică a cadrelor didactice din învățământul preuniversitar și universitar - Modulul I și II**  
**Univestitatea Spiru Haret/Departamentul pentru Pregătirea Personalului Didactic**

- Certificat de absolvire Nivel I (Seria X, nr. 0027110) și Nivel II (Seria A, nr. 0000345)

2005 - 2011 **Doctor in urbanism**  
**Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București**

- „Reconsiderarea siturilor postindustriale in contextul dezvoltării durabile a organismului urban”, conducator stiintific prof. Dr. arh. Alexandru Sandu, referenti stiintifici - prof. Dr. geograf Ioan Ianos, prof. Dr. arh. Vasile Mitrea, prof. Dr. arh. Constantin Enache

- Diploma (seria H, nr. 0014239)

2002 - 2004 **Arhitect urbanist / Diploma de studii academice postuniversitare, specializarea Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
(studii începute 1996 si reluate 2002)  
**Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București**

- Diploma (seria G, nr. 0000669)

1990 **Bursa de studii Royal Institute of British Architects RIBA**  
**Institutul de Arhitectura “Ion Mincu” București - Facultatea de Arhitectură și Sistemizare si Royal Institute of British Architects RIBA (Marea Britanie)**

- Practica profesionala: proiectare asistata de calculator, reconversia clădirilor vechi, practica in birouri private de arhitectura
- Participare la Expoziție de proiecte organizată de Architectural Digest AD
- Evaluarea comparata a competentelor dobândite in școala de arhitectura din Romania si din Marea Britanie

- 1985 - 1991 **Arhitect diplomat - specializarea „Arhitectura si sistematizare” / Diploma de arhitect**  
 Institutul de Arhitectura “Ion Mincu” București - Facultatea de Arhitectură și Sistematizare
- Diploma (seria J, nr. 36) - media generală a anilor de studiu 8,08 și nota 9,00 la examenul de diplomă
- 1981-1985 **Diploma de bacalaureat**  
 ▪ Liceul „Mihai Viteazul” Ploiești - profilul Matematica - Fizica
- Diploma de bacalaureat (seria D, nr. 40576)
- 2013 **Expert tehnic judiciar în domeniul „urbanism și amenajarea teritoriului,,**  
 Ministerul Justiției - Serviciul Profesii Conexce
- Autorizația nr. nr. 4229052013, seria 64789424042013
- 2011 **Certificat / FORMATOR / cod COR 242401**  
 Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrație Publică Locală Craiova
- Competențe pentru organizarea activității de perfecționare, specializare, formare continuă
- 2010 **Certificat / Manager de proiect / cod COR 241919**  
 S.C. Expert audit Grup SRL
- Managementul proiectelor cu finanțare europeană
- 2009 **Certificat / GRAFICIAN CALCULATOR / cod COR 411302**  
 SC Euroformator SRL București
- Adobe Photoshop si CorelDraw
- 2008 **Certificat / Refresher Course < Meeteng demand: Capital Investment Programmes: a vital element of municipal financial management in selected Central and Eastern European Countries >**  
 Institute for Housing and Urban Development Studies Rotterdam in cooperare cu Co-Plan Albania, sponsorizat de NUFFIC, Haga, Olanda
- managementul dezvoltării economice locale
- 2001- 2002 **Certificat / Marketing Urban**  
 Research Triangle Institute International, in cadrul programului Local Governance Asistance Romania, finanțat de Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională USAID, in colaborare cu Harvard Graduate School of Design
- administrarea proiectelor de marketing urban
- 2001 **Certificat / Planificare Urbana si Dezvoltare Economica Locala**  
 Harvard University / Graduate School of Design in cadrul programului Local Governance Asistance Romania, finanțat de Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională USAID
- managementul dezvoltării urbane și planificare strategică
- 2001 **Certificat / Program de perfecționare - Management Urban**  
 Centrul National de Formare Continua pentru Administrația Publica in colaborare cu Academia de Studii Economice București si Institute International de Administration Publique Paris in cadrul programului TEMPUS JEP 14210/1999

- management urban

## 2000 Certificat / Program de perfecționare - Management Urban

Ministerul Administrației Publice - Centrul Național de Formare Continua pentru Administrația Publică

- management urban

## 2000 Certificat / Program de perfecționare - planificare participativă

Research Triangle Institute International, în cadrul programului Local Governance Asistance Romania, finanțat de Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională USAID, în colaborare cu Fundația pentru Dezvoltare Locală FPDL

- planificare participativă, guvernare locală și negocierea proiectelor

### COMPETENTE PERSONALE

Limba maternă română

#### Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleza	C1	C2	C1	C1	C1
Germana	B1	B1	A2	A2	B1

Niveluri: A1/A2: Utilizator elementar - B1/B2: Utilizator independent - C1/C2: Utilizator experimentat  
[Cadru european comun de referință pentru limbi străine](#)

#### Competențe de comunicare

- O bună capacitate de comunicare, de mediere și de negociere datorată experienței de muncă din administrație
- Spirit de echipă dobândit ca urmare a experienței de muncă în proiectare

#### Competențe dobândite la locul de muncă

- experiență în activități de mentorat de peste 17 ani
- o bună înțelegere a managementului calității și a proceselor și procedurilor asociate
- o bună cunoaștere a proceselor legislative și administrative

#### Competențe organizaționale/manageriale

- Leadership - am coordonat și condus activitatea a peste 40 de persoane pe o perioadă de peste 15 ani
- Spirit organizatoric dezvoltat în perioada de muncă în administrație - am avut în responsabilitate administrarea și urmărirea unor contracte de servicii publice de peste 2 milioane de euro

#### Competență digitală

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator experimentat	Utilizator experimentat	Utilizator independent	Utilizator experimentat	Utilizator experimentat

- permis ECDL Complet (februarie 2011) - Microsoft Office ( Word, Excel, Acces, PowerPoint, Outlook, Publisher).
- certificat GRAFICIAN CALCULATOR, cod COR 411302 / decembrie 2009 - Adobe Photoshop și CorelDraw
- cunoștințe de utilizare a altor echipamente specifice activității profesionale (copiator, fax, videoproector, etc.)

Alte competențe ▪ arta fotografică

Permis de conducere categoria B din 1994

## INFORMATII SUPLIMENTARE

### Publicații

- Munteanu, Simona Elena - „Tipuri de intervenții de remodelare a spațiului urban în peisajul orașelor europene - acțiuni de management și planificare a peisajului urban” articol în „Peisaj Cultural si Dezvoltare” , Editura Universitatii Ion Mincu, Bucuresti, 2010/ISBN 978-1234567897
- Munteanu, Simona Elena - „Contextul regenerării urbane în România - dezvoltarea economica si nevoia de politici specifice de protecție si management a peisajului urban - Premisele Regenerării Urbane în România - Dezindustrializarea și efectele acesteia asupra orașului” articol în „Peisaj Cultural si Dezvoltare” , Editura Universitatii Ion Mincu, Bucuresti, 2010/ISBN 978-1234567897
- Munteanu, Simona Elena - „Strategia de descentralizare pentru locuintele sociale/proiect pilot - municipiul Ploiesti” - publicatie in cadrul grantului MATRA RO5871 “Creșterea capacității operaționale pentru descentralizarea administrației publice in Romania”, București, 2005
- Luncan, T. A., Munteanu, S. E., Covăcescu, R. E. et all - “Ghidul Arhitectului Șef de Municipiu”, World Galaxy Trading, București, 2005 - ISBN 973-86333-3-8 (editia I), Editura Prahova SA, Ploiesti, 2010 - ISBN 978-973-8328-28-0 (editia a II a)
- Luncan, T. A., Munteanu, S. E., Radoslav, R. et all - “Testarea efectelor existentei Planului urbanistic General asupra rapidității obținerii autorizației de construire si evaluarea costurilor obținerii acesteia în conformitate cu prevederile legale. Metodologie de testare intr-un oraș mare a existentei PUG in obținerea AC”, Editura Prahova SA ,Ploiesti - 2010 - ISBN 978-973-8328-27-3

### Lucrări și proiecte - Selecție cronologică

- Proiecte de arhitectură, din care:
  - In calitate de membru în echipa de proiectare: „Depozit de patrimoniu Muzeul satului - București” -arhitect proiectant în echipa coordonată de sef proiect arh. Simiraș Romeo - Alpha SA,1991-1992
  - In calitate de șef proiect complex: Locuințe colective Tg. Cărbunești - 1993, Sediul administrativ Schela de producție Tg. Cărbunești - SC Petrostar SA,1993
  - În calitate de proiectant general: peste 50 de locuințe familiale în mediu urban și rural - 1993-1998
- Elaborare Documentatii de urbanism în mediu urban si rural, studii de specialitate (PUZ, PUD) - beneficiari persoane fizice si juridice, 2012 - prezent, în calitate de coordonator, din care:
  - Prin CCPEC - UAUM:
    - Aplicație/ofertă servicii de proiectare „Elaborare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov - membru în echipa, 2015
    - Aplicații/oferta servicii de proiectare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani - membru în echipa, 2015
    - Aplicație/ofertă servicii de elaborare studiu „Diagnostic urban zona Ferentari în vederea lansării unui program de regenerare urbană” - șef proiect, 2015
  - Independent :
    - PUZ schimbare functiune si stabilire indicatori urbanistici SC TUV Austria Romania SRL/Bucuresti
    - PUZ schimbare functiune si stabilirea indicatori urbanistici SC Artsani Com SRL/Ploiesti
    - SO schimbare de functiune in subzona mixta - servicii, comert, locuinte, mica productie - M1 si stabilire indicatori urbanistici SC Panam Imob SRL/ Ploiesti
    - PUZ schimbare de functiune in subzona mixta - servicii, comert, locuinte, mica productie - M1 si stabilire indicatori urbanistici SC Dyomedica CND SRL/ Ploiesti
    - Planul Urbanistic Zonal pentru schimbare functiune si stabilire indicatori urbanistici SC Industrial Montaj SA/Ploiesti
    - Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea unei baze sportive SC Lider Sport SRL/ Bacau



- PUZ construire birouri si depozite produse farmaceutice, amenajari functionale conexe si stabilire indicatori urbanistici SC TRI FARM SRL / Ploiesti
- PUZ reconversie functionala pentru construire ansamblu locuinte colective S+P+4-6 cu functiuni complementare SC Aprodem SA, SC Woma Ecoserv Construct SRL si SC BDS Grup SA/Ploiești
- PUZ pentru ridicare restrictie de construire si modificare indicatori urbanistici maximali si modificare regim de aliniere - birouri S.C. CIOCARLIA SA. / Ploiesti
- PUZ pentru ridicare restrictie de construire si modificare indicatori urbanistici maximali si modificare regim de aliniere - ansamblu rezidențial S.C. CIOCARLIA SA. / Ploiesti
- PUZ ridicare restrictie de construire si restructurare urbanistica - partial UTR 3 Primaria orasului Plopeni
- PUD in vederea ridicarii restrictiei de construire pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale pentru cladirile C2 (CORP B), C3 (CORP D), C4 si C5 (CORP C) si pentru realizarea corp nou de legatura intre C1 si C2 pentru imobilul din str. Buna Vestire nr.1A Parchetul de pe langa Tribunalul Prahova
- SO prealabil PUZ schimbare functiune din industrie nepoluanta In in locuinte si functiuni complementare cu regim mixt de inaltime Lmx si atribuire de indicatori urbanistici SC Mangy Construct SRL/Ploiești
- PUD ansamblu cu regim de inaltime P+2 în zonă protejată SC Rivas Impex SRL/Ploiești
- PUZ pentru schimbare functiune din zona unitati agricole A in zona functiuni industriale nepoluante si atribuire indicatori urbanistici SC Total Trans SRL/Ploiești
- Actualizare PUZ Parc Industrial Ploiești SC PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC SA/Ploiești
- Elaborare de studii complexe, din care:
  - Reglementare Tehnică “Testarea efectelor existentei Planului urbanistic General asupra rapidității obținerii autorizației de construire si evaluarea costurilor obținerii acesteia în conformitate cu prevederile legale. Metodologie de testare într-un oraș mare a existentei PUG in obținerea AC”, 2004 - coautor
  - Reglementare Tehnică "Ghidul Arhitectului Șef de Municipiu", 2005 - coautor
  - Actualizarea Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, 2012 - șef proiect
  - Actualizarea Regulamentului privind construirea si amplasarea suporturilor pentru firme si reclame pe raza Municipiului Ploiesti, 2012 - șef proiect
- Contracte de consultanță și formare profesională în domeniul arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului, din care:
  - Realizare de materiale de instruire, livrare de sesiuni de instruire si raportarea acestora în cadrul Acordului Cadru nr. 446/ 23.11.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - contract subsecvent 1/21/19.01.2018 având ca obiect „Servicii de instruire specializată pentru dezvoltarea abilităților tehnice și generale pentru personalul din cadrul Autorității de Management, Organismelor Intermediare și beneficiarilor Programului Operațional Regional 2014-2020”- pentru domeniul autorizarea construcțiilor,
  - Elaborare Raport asupra Strategiei teritoriale transnationale a bazinului Tisa din cadrul SEE Programul de Cooperare Transnatioanal Sud Estul României, 2012 - consultant urbanist
  - Elaborare a peste 100 de Rapoarte de expertiza judiciara si extrajudiciara pentru specializarea urbanism si amenajarea teritoriului pentru dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată la diverse nivele - curte de apel, tribunal, judecatorie - sau la solicitarea directă a unor persoane fizice sau juridice, 2013 - prezent, din care cele mai relevante au ca obiective proiectul Esplanada - Cartierul de Justiție, inserții în Zone Constrite Protejate din București, Cluj Napoca, Bistrița, Oradea, Piatra Neamț, Pitești, Constanța, Limanu, Parcul Natural ....

#### Comunicări științifice

- „The Danube Region - A wonderful network of world mixed heritage areas. entrepreneurial communities and smart tourism development” - Mihaela Vrabete, Simona Munteanu, Andrei Stefan Sabau, noiembrie 2016, Conferința internațională SUERD - Strategia Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării - București
- „Priorități în optimizarea planificării spațiale în România” - Simona Munteanu, iulie 2016,



Forumul administrației publice - Palatul Parlamentului, București

- „The value of planning strategies in Romania in the light of the new 2014-2020 instruments” - Simona Munteanu, Florentina Iugan, decembrie 2013, Conferința internațională STATUS - Midterm Conference, Schwechat/Austria
- „Premisele regenerării urbane în România - dezindustrializarea și efectele acesteia asupra orașului” - Simona Munteanu, noiembrie 2010, Conferința națională Urban Concept - ediția a VIII a, Poiana Brașov
- „Tratarea și prevenirea corupției prin creșterea integrității și eficienței organizației - Studiu de caz, Primăria Municipiului Ploiești - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană” - Simona Munteanu, octombrie 2010, Atelier de lucru organizat de FPD și Primăria Municipiului Craiova cu sprijinul financiar al UE prin Facilitatea de Tranziție 2007/1934.01.11/AC, Craiova
- “Ce restricții ale dreptului de proprietate sunt justificate de dezvoltarea urbană durabilă?” - Simona Munteanu, martie 2010, Seminarul “Practica Juridică în Domeniul Urbanismului” - MDRT, organizat de Universitatea București/Facultatea de Drept și Asociația Franco Română a Juriștilor, București
- „Tipuri de intervenții de remodelare a spațiului urban în peisajul orașelor europene - acțiuni de management și planificare a peisajului urban” - Simona Munteanu, mai 2009, Sesiunea de comunicări științifice “Peisaj și Dezvoltare” - UAUM, București
- „Contextul regenerării urbane în România - dezvoltarea economică și nevoia de politici specifice de protecție și management a peisajului urban - Premisele Regenerării Urbane în România - Dezindustrializarea și efectele ei asupra orașului” - Simona Munteanu, mai 2009, Sesiunea de comunicări științifice “Peisaj și Dezvoltare” - UAUM, București
- „Considerații asupra noii generații de Planuri Urbanistice Generale” - Simona Munteanu, aprilie 2009, Conferința națională Urban Concept - ediția a V a, Poiana Brașov
- „Orasele românești în căutarea durabilității” - Simona Munteanu, octombrie 2008, Conferința Națională a Urbanistilor - ediția I, București
- “Experiența municipiului Ploiești în derularea Proiectului CIVITAS SUCCES” - Simona Munteanu și Cozia Georgescu, decembrie 2007, Seminarul privind Carta Verde Europeană a Transportului Urban - “Perspective ale mobilității urbane în România”, organizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței și UAUM - București
- “Dezvoltarea economică durabilă în zonele metropolitane - experiența românească” - Andrei Luncan, Simona Munteanu, septembrie 2006, Conferința internațională ICNW - “Municipalities and Economy in Rural Areas” INTERREG IIIC, Hollabrunn/Austria
- “Asocierea localităților - variante de creare a zonelor metropolitane: studii de caz Oradea, Ploiești, Timișoara” - Andrei Luncan, Simona Munteanu, Radu Radoslav, martie 2006, Conferința “Intercomunalitate și dezvoltare locală - creșterea gradului de absorbție a fondurilor structurale”, organizată de Ministerul Integrării Europene și Federația Autorităților Locale din România, Brașov
- “Strategies for metropolitan development in Romania” - Andrei Luncan, Simona Munteanu, septembrie 2005, Conferința internațională ICNW - “Development Strategies for Municipalities”, INTERREG IIIC, Velden/Austria
- “Spațiul public urban în rezervația de arhitectură și urbanism - zona centrală și bulevardul Independenței - municipiul Ploiești” - Simona Munteanu, iunie 2005, Seminar organizat de Corpul Arhitecților Sefi de Municipii și Primăria municipiului Alba Iulia, Alba Iulia
- “Parteneriatul Public Privat - factor al dezvoltării economice locale” - Simona Munteanu, septembrie 2005, Forumul Romano Ucrainean organizat de Asociația Municipiilor din România, Baia Mare
- “Industrial Sites in Ploiești” - Simona Munteanu, octombrie 2004, Atelier de lucru în proiectul PROSIDE, INTERREG IIIB CADSES, Stuttgart/Germania
- “Interoperabilitate GIS - structura aplicației de emitere a Certificatului de Urbanism” - Simona Munteanu, iunie 2004, Seminar organizat de Corpul Arhitecților Sefi de Municipii și Primăria municipiului Oradea, Oradea
- “Parcurile industriale în România - reglementări legislative” - Simona Munteanu, iunie 2003, Seminar organizat de Corpul Arhitecților Sefi de Municipii și Primăria municipiului Arad, Arad
- „Statistical capacity building program in Romania” - Simona Munteanu - South East Europe Local Government Needs Assessment Workshop organizat de World Bank Institute și Open Society

Institute, Budapesta, octombrie 2003

- “Abordarea zonei metropolitane Ploiești” - Simona Munteanu, septembrie 2002, Seminar organizat de Corpul Arhitecților Sefi de Municipii și Primăria municipiului Ploiești, Ploiești
- Key speaker în dezbaterile profesionale APUR „Tendențe în dezvoltarea orașelor și provocări pentru urbanisști determinate de Agenda Urbană a UE” - UAUIM București 8 noiembrie 2016 <https://www.apur.ro/ziua-mondiala-a-urbanismului-agenda-finala/>
- Moderator dezbateri profesionale APUR „Statutul profesiei de urbanist” - MNAC București 7 iulie 2017
- Moderator al dezbaterii profesionale pe tema educației în urbanism de Ziua Mondială a Urbanismului - 8 nov. 2017 - APUR/UAIUM <https://www.apur.ro/facultatea-de-urbanism-20-ani/>
- Moderator al mesei rotunde organizată de APUR în cadrul târgului CONSTRUCT EXPO 2018 - „Dezvoltarea imobiliară în România - de la vis la realitate. Istoria unui proiect.” - București 9 martie 2018 <https://www.apur.ro/dezvoltarea-imobiliara-romania-de-la-vis-la-realitate-istoria-unui-proiect/>
- PROSIDE - Reprezentantul Primăriei municipiului Ploiești în cadrul proiectului PROSIDE (municipiul Ploiești - partener cu contribuție informală în cadrul proiectului) - 2003/2004
- CIVITAS SUCCESS - Responsabil Tehnic al Primăriei municipiului Ploiești pentru WP 6.6, WP 10.6 și colaborator pentru WP 8.1 și WP 11.9 din cadrul proiectului CIVITAS SUCCESS - 2005/2008
- MATRA - Expert local și coautor al „Strategiei de descentralizare pentru locuințele sociale/proiect pilot - municipiul Ploiești” - “Creșterea capacității operaționale pentru descentralizarea administrației publice în România” MATRA RO5871 - 2004/2005
- TICAD - Expert raportor asupra „Implementării Strategiei teritoriale transnaționale a bazinului Tisa - context național - implicații pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului” privind proiectul Tisa Catchment Area Development - TICAD din cadrul SEE Programul de Cooperare Transnațional Sud Estul Europei/2012
- STATUS - Expert internațional în proiectul STATUS - Strategic Territorial Agendas for "Small and Middle-Sized Towns" Urban Systems/2013

#### Proiecte europene / internationale

#### Proiecte cercetare/grant - naționale/internaționale

- GRASP / USAID - Responsabil pentru parti din Contractul de grant încheiat de Asociația Municipiilor din România/Corpul Arhitecților Sefi de Municipii și Agenția Statelor Unite ale Americii pentru Dezvoltare USAID - Grant GRASP nr. LG-04-011 (valoare 18.202 \$)/ 2004
- ARD / USAID - Responsabil pentru parti din Contractul de grant încheiat de Asociația Arhitecților Sefi de Municipii și Agenția Statelor Unite ale Americii pentru Dezvoltare USAID - Grant ARD nr. AEP-I-00-00-00016-00/05-05 (valoare 28.348 \$)/2005
- Aplicație de grant de cercetare - în call-ul H2020 INNOVATION ACTIONS SCC-02-2016-2017 Demonstrating innovative nature-based solutions in cities - Nature-based solutions for inclusive urban regeneration - SEEDING - *Social Equality and Economic Development through the Implementation of Nature-based solutions and Green-infrastructure* (în consorțiul condus de TU Delft, calificare în faza a 2 a a competiției) - membru al echipei UAIUM, 2016
- Aplicație/ofertă privind servicii de expertiză pentru elaborarea Raportului analiză diagnostic în vederea fundamentării codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pentru sistematizarea legislației și elaborarea proiectului de cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și pentru asigurarea procesului de consultare a codului în cadrul proiectului „Sistematizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu”, Cod SIPOCA 50 (evaluare în derulare) - expert cheie pentru domeniul urbanism în echipa Asocierii Deloitte Consultanta SRL, SCA Reff și Asociații și Ordinul Arhitecților din România/2019

#### Activități în cadrul comisiilor de specialitate

- **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**
- 2012 - 2014
  - Comitetul Consultativ privind Coeziunea Teritorială - MDRT și MAEur
  - Membru titular în CCCT
- 2009 - prezent
  - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

- Membru în Comitetul Tehnic de Specialitate CTS 3 - Planificare Teritorială prin Decizia 73329-nov. 2009 Secretar de stat MDRT
- 2010
  - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
  - Membru în Grupul de Lucru Interministerial privind procesul de reformare a legislației și a procedurilor din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, arhitecturii și construcțiilor
- 2010 - 2016
  - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
  - Membru titular în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială CNDT prin Ordinul MDRT 2034 - sep. 2010
- 2016
  - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
  - membru în Grupul de lucru pentru elaborarea Tezelor prealabile în vederea realizării Codului construcțiilor și Codul urbanismului
  - membru în Grupul de lucru pentru modificarea Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001 (OUG 100/2016)
- **Ministerul Culturii**
- 2015 - 2016
  - Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice
  - Membru titular în SZUP prin Ordinul MC 2669/05.10.2015
- 2016 - prezent
  - Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 8 (Prahova, Argeș, Dâmbovița, Teleorman)
  - Membru titular în CZMI 8 prin Ordinul MC 2408/24.05.2016
  - Din 2018 - Președinte al CZMI 8 Muntenia
  - Din 2018 - membru în Comisia Națională de Monumente Istorice
- **Consiliul Județean Prahova**
- 2006 - 2016
  - Membru în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT a județului Prahova
- 2018 - prezent
  - Membru în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT a județului Prahova
- **Primăria Municipiului Ploiești**
- 2001 - 2011
  - Membru în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU a municipiului Ploiești
  - Secretar CTATU din 2001 până în 2008
  - Vicepreședinte CTATU din 2009 - 2011
- 2012 - 2017
  - Membru în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU a municipiului Ploiești
- **Ordinului Arhitecților din România OAR**
  - 2001- prezent - membru fondator al Ordinului Arhitecților din România, OAR TNA 2403
  - 2001- 2002 - membru în Consiliul Național de Conducere
  - 2010 - 2014 - membru supleant în Comisia de Disciplină a OAR Filială Prahova
  - mai - octombrie 2012 - Comisar al Expoziției Concurs a Filialei O.A.R. Prahova 2012
- **Corpul Arhitecților Șefi de Municipii din cadrul Asociației Municipiilor din România CASM**
  - 2001- 2006 - Vicepreședinte CASM
  - 2008 - 2012- Președinte CASM
- **Asociația Arhitecților Șefi de Municipii din România AASMR**
  - 2006 - prezent - Membru fondator al Asociației Arhitecților Șefi de Municipii din România
  - 2006 - 2008 - Vicepreședinte AASMR
  - 2008 - 2012 - Președinte AASMR

Apartenența la organizații  
profesionale

**▪ Registrul Urbanistilor din Romania RUR**

- 2004 - prezent - Arhitect Urbanist înscris în Registrului Urbaniştilor din Romania - drept de semnătura B,C,D,F6, G6
- 2004 - prezent - membru în Consiliul Superior al Registrului Urbaniştilor din Romania, cu o pauză în perioada 2015-2018
- 2004 - 2007 - membru în Comisia de examinare pentru acordarea dreptului de semnătura
- 2007 - 2011 - membru al Comisiei Profesionale RUR
- 2011- 2013 - Preşedinte delegat al Comisiei de examinare pentru acordarea dreptului de semnătura
- 2013 - 2015 - membru în Comisia de examinare pentru acordarea dreptului de semnătura

**▪ Asociația Profesională a Urbanistilor din Romania APUR**

- 2013 - prezent - membru
- 2017- prezent - Vicepreşedinte APUR